

جدول رقم - ٢ -

نوع المعاملة												
إفراز	بيع	تأمين	تخفيض	إخراج عن	تأمين	إنتقال بالإرث	إنتقال بالإرث	هبه	مقسمة	مبادلة أو	عقد بيع	باقي
أرض	جبري	جبري	تأمين أو	حكم	-	أو بالوصية	أو بالوصية		أو فرق	مقايضة	بيع استثمار	الحقوق
سليخ		فك	فك تأمين	التأمين	زيادة	بعد	قبل		مقسمة		وعد بالبيع	العينية
		تأمين	تأمين	- تحويل	تأمين	٥١/١٢/٢١	٥١/١٢/٢١				بيع بالوفاء	
		جبري	جبري	تأمين							بيع بالإسترداد	
⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
	⊙	⊙			⊙				⊙	⊙	⊙	
	⊙										⊙	
⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	
					⊙				⊙	⊙	⊙	
											⊙	⊙
		⊙	⊙		⊙							

ملاحظة: - يستوفى رسم ٦% عن عقد الوعد بالبيع عند التسجيل النهائي.
- يستوفى رسم السند أو شهادة القيد (٧٥٠٠ ل.ل.) عن كامل العقار و(٣٧٥٠ ل.ل.) عن الحصة في العقار

جدول رقم - ٢ -

نوع المعاملة									
إظهار حدود	ضم	إفراز حقوق مختلفة	إتشاءات	إيجار أو رفع إيجار	إحداث حق إنتفاع بالمرور أو تنازل	شطب أو ترقيين حق الإستثمار (جزئية أو شاملة)	إفادة عقارية (جزئية أو شاملة)	صورة مصدقة	الرسوم والطوابع المتوجبة
									رسوم مقطوعة: رسم عقد (٧٥٠٠) ل.ل. وقيدية (٧٥٠٠ ل.ل. عن كل عقار) ورسم سند أو شهادة قيد (٧٥٠٠) ل.ل. ورسم سند ملكية جديد (٥٠٠٠٠ ل.ل.) يستوفى لمرة واحدة عن كل عملية استبدال لسند ملكية قديم بسند ملكية جديد غير قابل للتمزق أو الإهتراء بفعل التقادم .
						⊙			رسوم طابع العقد (١٠٠٠٠) ل.ل. ورسم طابع السند أو شهادة قيد الملكية (٥٠٠٠) ل.ل.
									رسوم طابع ٣ بالألف عن قيمة البيع أو التأمين أو الإيجار أو عن فرق المقاسمة
									رسوم فراغ نسبي ٦%
						⊙			رسوم بلدي ٥% من أصل مجموع الرسوم أو ١٠% لوفيات ما قبل ١٩٥١
									رسوم نقابة المحامين ١ بالألف في العقود المتبادلة إذا تجاوزت القيمة مليوني ليرة
									رسوم تعمير ١٠% للمشتريين غير اللبنانيين (الرعايا العرب أو الأجانب)
									رسوم إتشاءات ١% إذا كان التصريح عن إنجاز البناء ضمن السنة أشهر من تاريخ الإنجاز رسوم إتشاءات ٢% إذا كان التصريح عن إنجاز البناء تجاوز السنة أشهر
									رسوم تأمين وفك التأمين ١% من قيمة العقد

(ملحق) جدول رقم - ٢ -

نوع المعاملة									
إظهار حدود	ضم	إفراز حقوق مختلفة	إتشاءات	إيجار أو رفع إيجار	إحداث حق إنتفاع بالمرور أو تنازل	شطب أو ترقيح حق الإستثمار (أو شاملة)	إفادة عقارية (جزئية أو شاملة)	صورة مصدقة	الرسوم والطوابع المتوجبة
									رسم مقسمة ٥ بالألف عن القيمة الإجمالية للعقارات موضوع المقاسمة
									رسم نسبي ٦% عن فرق المقاسمة
									رسم نسبي ٥% عن المقايضة أو المبادلة أو تقديمات عينية عن قيمة العقار الأعلى ثمناً
		⊙							رسم نسبي ١% عن القيمة المقدرة إستناداً للقيمة التأجيرية إذا كان البناء مسجلاً على الصحيفة العينية حسب الأصول أو تناول في أن واحد قيد الإنشاءات أقساماً وفقاً لأحكام المرسوم الإشتراعي رقم ٨٨ تاريخ ١٦/٩/١٩٨٣ وتعديله
				⊙					رسم نسبي ١% عن القيمة الإجمالية للإيجار (عقد إيجار لمدة ثلاث سنوات أو أكثر)
				⊙					رسم نسبي ٠,٥% عن القيمة المسددة (عقد إيجار)
⊙	⊙	⊙	⊙		⊙				سلفة رسوم فنية عن كل معاملة فنية: ٦٧٥٠٠ ل.ل. إفراز. إتشاءات. إظهار حدود
							⊙		رسم ٧٥٠٠ ل.ل. على الإفادة العقارية عن كل عقار + رسم طابع مالي (١٠٠٠) ل.ل. يستوفى بلصق طابع مالي بهذه القيمة
								⊙	رسم ٧٥٠٠ ل.ل. عن كل صفحة مصدقة أو خلافه يستوفى بلصق طابع مالي بهذه القيمة
							⊙	⊙	رسم طابع ١٠٠٠ ل.ل. على كل طلب أو إستدعاء مقدم من صاحب العلاقة .